

Sehr geehrtes Mitglied,

die Vollversammlungen der Genossenschaft Plattenstraße-Silberleiten sowie deren Erhaltungsabschnitte II und III finden dieses Jahr am 10.12.2022 statt. Die Saison beginnt eigentlich am 3.12., aber es steht noch nicht fest, ob die Plattenalm dann bereits geöffnet ist.

Die entsprechenden Unterlagen werden Ihnen noch zugestellt. Allerdings möchten wir Ihnen vorab das Gutachten betreffend der Sanierungsmaßnahmen Plattenstraße zukommen lassen. Das gibt Ihnen mehr Zeit eventuelle Fragen an uns weiter zu leiten, sodass wir diese in den Sachstandsbericht für das Wirtschaftsjahr 2021-2022 bereits aufnehmen können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Angebotspreisen um Richtwerte aus dem Jahre 2022 handelt. Die durch uns vorgeschlagenen Sanierungsstufen wurden deshalb mit 15 % Aufschlag kalkuliert, da wir eventuelle Preissteigerungen bereits berücksichtigen möchten, damit es im Nachhinein nicht zu Diskussionen kommt.

Vorab noch einige Informationen, die Ihnen betreffend Meinungsbildung helfen sollen:

- Es ist noch kein Datum für den Beginn der Baumaßnahme neben den Langhütten bekannt.
- Die größten Löcher bzw. Beschädigungen im Straßenabschnitt B wurden bereits beseitigt.
- Die gesamte Sanierung wird mindestens +/- 1 Mio. € kosten (866.400 € + 15 % Aufschlag Indexierung)
- Die durch die Mitglieder zu zahlenden extra Beiträge werden erst im Frühjahr 2023, wenn die genauen Zahlen bekannt sind und der Auftrag vergeben wird, in Rechnung gestellt.
- Wenn wir die Maßnahmen zu lange aufschieben werden die Kosten natürlich aufgrund der Inflation höher. Allerdings muss der Investor der Baumaßnahme Süd sich 1. in die Genossenschaft „einkaufen“, und 2. die Sanierung prozentual auch mit zahlen. Das wird den Anteil der einzelnen Mitglieder verringern.

Der Ausschuss vertritt die Meinung, dass wir auf jeden Fall den Teilabschnitt A sanieren müssen. Dieser ist in einem dermaßen desolaten Zustand, dass der Bereich auf jeden Fall im nächsten Jahr erneuert werden muss. Hinzu kommt, dass dieser Straßenteil bei der Bebauung Süd nicht durch LKW befahren werden muss, und somit nicht mehr beschädigt werden kann.

Folgende Szenarien stellen wir am 10.12.2022 zur Diskussion bzw. Abstimmung. Natürlich sind auch andere Kombinationen möglich! Die Preise wurden aus der Grobkostenschätzung übernommen und mit 15 % indexiert.

1. Grobkostenschätzung **996.360 €**  
Komplettsanierung der gesamten Straße  
Teilabschnitt A           161.460 €  
Teilabschnitt B           632.040 €  
Teilabschnitt C           202.860 €
  
2. Grobkostenschätzung **302.130 €** bzw. **413.094 €** wenn wir die Drainage B komplett sanieren  
Komplettsanierung Abschnitt A           161.460 €  
Drainage Teil B bis zur ersten Kurve       69.070 €  
Alternativ Drainage Teil B komplett       180.034 €  
Teilsanierung Abschnitt C, 720 m<sup>2</sup>       71.600 €

3. Grobkostenschätzung **364.320 €**

Komplettsanierung Abschnitt A	161.460 €
Komplettsanierung Abschnitt C	202.860 €

Unsere Rücklagen betragen zurzeit 266.000 €. Der Fehlbetrag zu den Sanierungsmaßnahmen wird auf zusammen 16.761 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche verteilt.

Beispielrechnung bezogen auf 100 m<sup>2</sup>

Rücklagen	266.000,00 €
-----------	--------------

Vorschlag	Kosten	Fehlbetrag	Kosten 100 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Verteilung pro Abschnitt		
				EAI	EAll	EAlll
1.	996.360,00 €	730.360,00 €	4.357,50 €	255.087,85 €	222.232,33 €	253.039,83 €
2.	302.130,00 €	36.130,00 €	215,56 €	12.618,88 €	10.993,56 €	12.517,57 €
2 + Var. B	413.094,00 €	147.094,00 €	877,60 €	51.374,52 €	44.757,44 €	50.962,05 €
3.	364.320,00 €	98.320,00 €	586,60 €	34.339,55 €	29.916,59 €	34.063,85 €

Falls Sie Fragen haben können Sie sich gerne direkt an uns wenden, telefonisch oder per Email.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Irmgard Krümpelmann  
Obfrau